

Flyt til
Mariagerfjord
...få råd til det hele!



+

**10.000 kr. extra
hver måned!**

VIP-TUR

Danmarks smukkeste fjord

GRATIS
- Bindende
tilmelding
www.mariagerfjord.com

**Kun for
GÆSTER**
der ikke bor
her i forvejen

LÆS MERE
OM NÆSTE
VIP-TUR PÅ
MARIAGERFJORD.COM



mariagerfjord.com

Har du brug for at vide mere om vores dejlige områder i Mariagerfjord eller næste VIP-tur? Så kontakt os gerne:
Erhvervsdirektør Torben Ladefoged: [tl@mfer.dk/23230054](mailto:tl@mfer.dk) • Marketingkonsulent Joan Otte: [jo@mfer.dk/29380090](mailto:jo@mfer.dk)

DET ER GANSKE VIST!

Flytter I til Mariagerfjord, får I også råd til bil nr. 2 + 10.000 kr. ekstra hver måned

Drømmer I om mere luft i budgettet uden at gå på kompromis med boligkvalitet og kort afstand til job? Har I lyst til at flytte ind i en pragtvilla, som I indtil nu end ikke har turdet drømme om? Så kig på regnestykkerne på de næste sider. Her kan I sammenligne jeres udgifter ved at bo i Aarhus- og Aalborgområdet med udgifter ved at bo i Mariagerfjord Kommune.

Mariagerfjord ligger midt imellem Aarhus og Aalborg med mulighed for både at pendle nord, syd eller vestpå. På under en time kan I nå ca. 500.000 arbejdspladser, ca. 1 mio. mennesker, to lufthavne, to universiteter og adskillige større byer som Aarhus og Skanderborg i syd, Aalborg og Hjørring i nord eller Viborg og Skive i vest.

Når I kommer hjem, er I tæt på det hele: En fantastisk natur med fjord, skov, strand og store oplevelser. Børnehaver, skoler og uddannelsesinstitutioner. Indkøbsmuligheder og fritidsaktiviteter med sport, historie og kultur. Og ikke mindst nærhed, tryghed og trivsel.



EKSEMPEL 1



Eksemplerne er hentet fra hele Mariagerfjord, og kan ses hos ejendomsmæglerne. Forbehold for salg eller ændrede priser.



GODE VELBELIGGENDE FAMILIEHUSE

Hvis I køber et hus i Mariagerfjord til ca. 1.4 mio. kr., vil et sammenligneligt hus koste væsentlig mere i Aarhus og Aalborg. Se hvad I sparer:

	Mariagerfjord	Aarhus	Aalborg
Pris	1.399.950	3.975.000	2.685.000
Årlig besparelse		181.295	85.099
Besparelse pr. måned		15.108	7.092
Besparelse årligt efter evt. ekstra transport		123.965	37.940
Besparelse pr. md. efter ekstra transport		10.330	3.162

Se detaljer i regnestykket på boi.mariagerfjord.dk og www.mariagerfjord.com

EKSEMPEL 2



Eksemplerne er hentet fra hele Mariagerfjord, og kan ses hos ejendomsmæglerne. Forbehold for salg eller ændrede priser.



SÆRDELES ATTRAKTIVE VILLAER

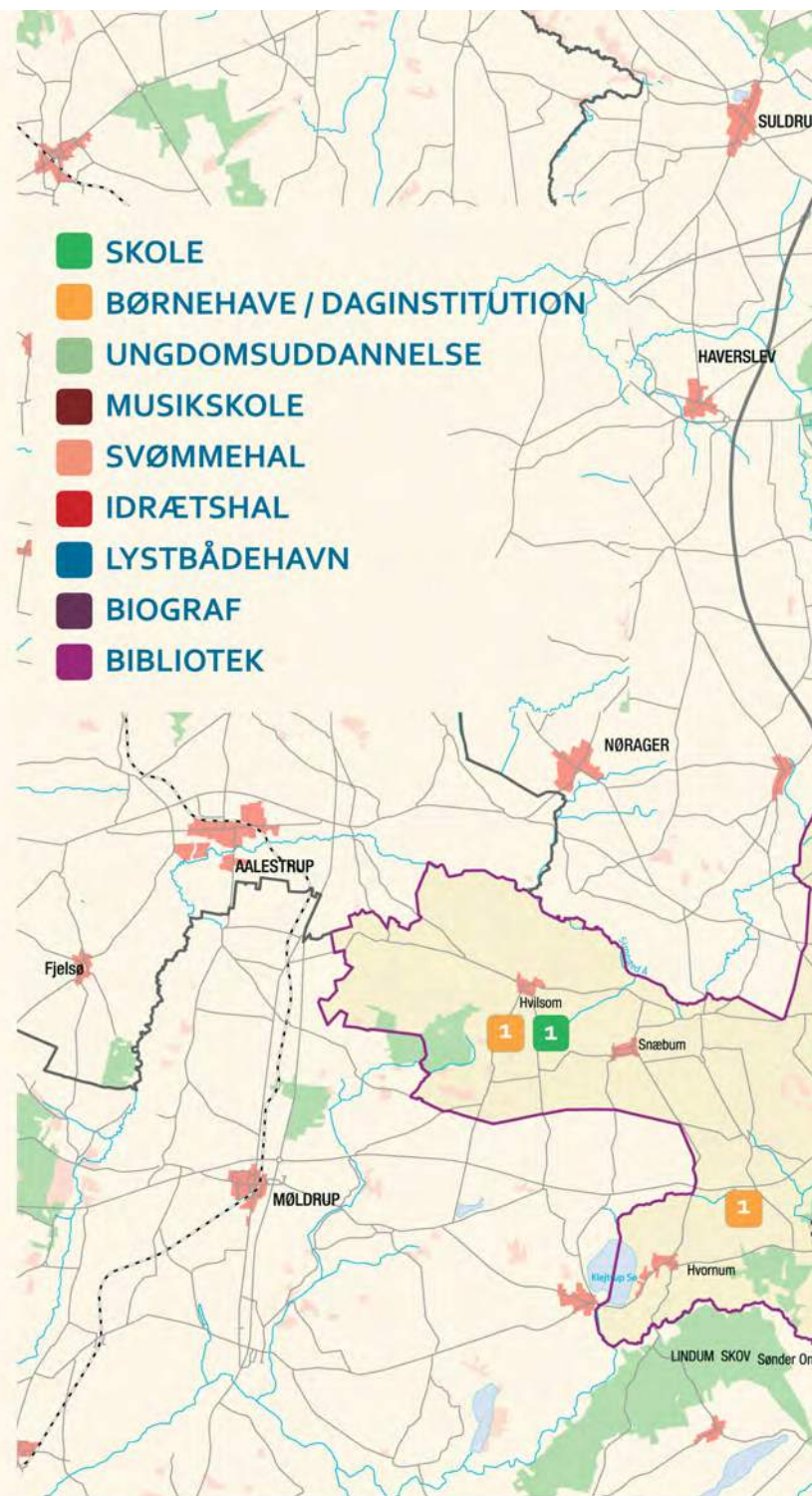
Køber I en udsigtvilla tæt på by, fjord eller skov til ca. 2.6 mio. kr. vil et sammenligneligt hus koste væsentlig mere i Aarhus og Aalborg. Se hvad I sparer:

	Mariagerfjord	Aarhus	Aalborg
Pris	2.616.000	7.416.000	5.016.000
Årlig besparelse		390.575	188.416
Besparelse pr. måned		32.548	15.701
Besparelse årligt efter evt. ekstra transport		333.245	141.258
Besparelse pr. md. efter ekstra transport		27.770	11.771

Se detaljer i regnestykket på boi.mariagerfjord.dk og www.mariagerfjord.com

KORT AFSTAND TIL ...

17 SKOLER
29 BØRNEHAVER/DAGINSTITUTIONER
5 UNGDOMSUDDANNELSER
3 MUSIKSKOLER
3 SVØMMEHALLER
12 IDRÆTSHALLER
9 LYSTBÅDEHAVNE
3 BIOGRAFER
4 BIBLIOTEKER
7 EFTERSKOLER
KULTURSKOLE
VOKSENUDDANNELSER
AKADEMIUDDANNELSER
TEATER
10 MUSEER
SYGEHUS
...



Pendlerkort - den røde skravering viser, hvor langt man kan køre fra Mariagerfjord på en time



FRA MARIAGERFJORD TIL ... PÅ UNDER 1 TIME

Og vi har ingen køer - kun dem med mælk og fire ben

Mariagerfjord ligger centralt i forhold til Aalborg, Aarhus, Viborg og Randers samt en række andre byer, og indenfor en time når du ca. 500.000 arbejdspladser og 1 mio. mennesker - se pendlerkortet.

Motorvej E45 er let at komme til og fra, og du kan nå f.eks. Aalborg og Aarhus på under 45 minutter i bil. I Hobro og Arden kan du hoppe på lyntog eller IC-tog og være i Aalborg på 31 minutter. Fra Hadsund tager det en halv time at køre til Aalborg, og fra Mariager tager det 20 minutter at køre til Randers.

Infrastruktur: Kommunen arbejder løbende på at sikre en god og hurtig infrastruktur. Fokus ligger særligt på at sikre, at børn og unge har let, hurtig og direkte forbindelse til og fra skoler og ungdomsuddannelser i hele kommunen.





Foto: Mit Bureau



VI PASSER PÅ BØRN OG UNGE

29 børnehaver, 17 skoler, 5 ungdomsuddannelser + voksen og akademiuddannelser

Vi har fokus på de ca. 12.000 børn og unge, som hver dag skaber liv i Mariagerfjords mange børnehaver, skoler og uddannelsesinstitutioner.

Der er pasningsgaranti for alle børn. De små børn passes i dagpleje, i kommunale vuggestuer og børnehaver samt i flere private pasningstilbud.

Kommunen er inddelt i distrikter, så børnene kan følges ad fra dagpleje/vuggestue over børnehave til skolestart. Det giver tryghed og gode relationer. Udover de kommunale skoler er der også privatskoler i flere byer.

Alle gymnasiale uddannelser kan tages på gymnasiet (STX og HTX) og handelsskole (HHX). Endvidere har vi teknisk skole, VUC voksenuddannelser samt videregående akademiuddannelser.

Vi har også mange efterskoler i området, og de bidrager til at skabe bredde i ungdomslivet.





SPORT I BREDDEN OG I TOPPEN

Vi er og vil fortsat være kendte for et aktivt fritids- og idrætstilbud til alle aldre

Overalt i Mariagerfjord finder I masser af fritids- og idrætstilbud. Lige fra at hoppe i fjorden med fiskestangen efter en dejlig havørred til deltagelse i idrætsforeninger, aktivitetsgrupper og sportsevents.

Vi er især stærke, når det gælder gymnastik, fodbold, musik, løb/orienteringsløb, synkronsvømning, amatørteater og BMX cykling. Derudover har vi elitetilbud, der stikker langt ud over, hvad et område som Mariagerfjord normalt vil kunne udbyde. Blandt andet et fodboldhold i Superligaen, en roklub, der henter masser af medaljer og leverer OL vindere samt en cykelklub, der fostrer dygtige cykelryttere.

Og så er der alt det, der ligger lige uden for døren: kano, kajak, sejlads, vandsport, kitesurfing, vandski, svømning, dykning, lystfiskeri, jagt, golf, cykling, løb- og jogging, vandreture i vores smukke natur og meget mere.



DEJLIG ER FJORDEN - OG HAVET OG SKOVENE

Mariagerfjord er een af Danmarks syv kulturarvskommuner med særlige bevarings- og plejeforpligtelser i forhold til historien og naturen

Og der er noget at passe på: 1.066 fortidsminder. 8.027 internationalt beskyttede områder. Ca. 5% af kommunens areal er fredet. Knap 20% er skov.

Vi har 1.200 km vandløb samt 110 km herlig, frisk kystlinie fra Als Odde i syd over Øster Hurup til Lille Vildmose i nord + fjorden og alle søerne.

I kan læse mere om vores historie, kultur- og naturmiljøer i kulturarvsbogen "Dejlig er fjorden", der kan findes på www.mariagerfjord.dk.

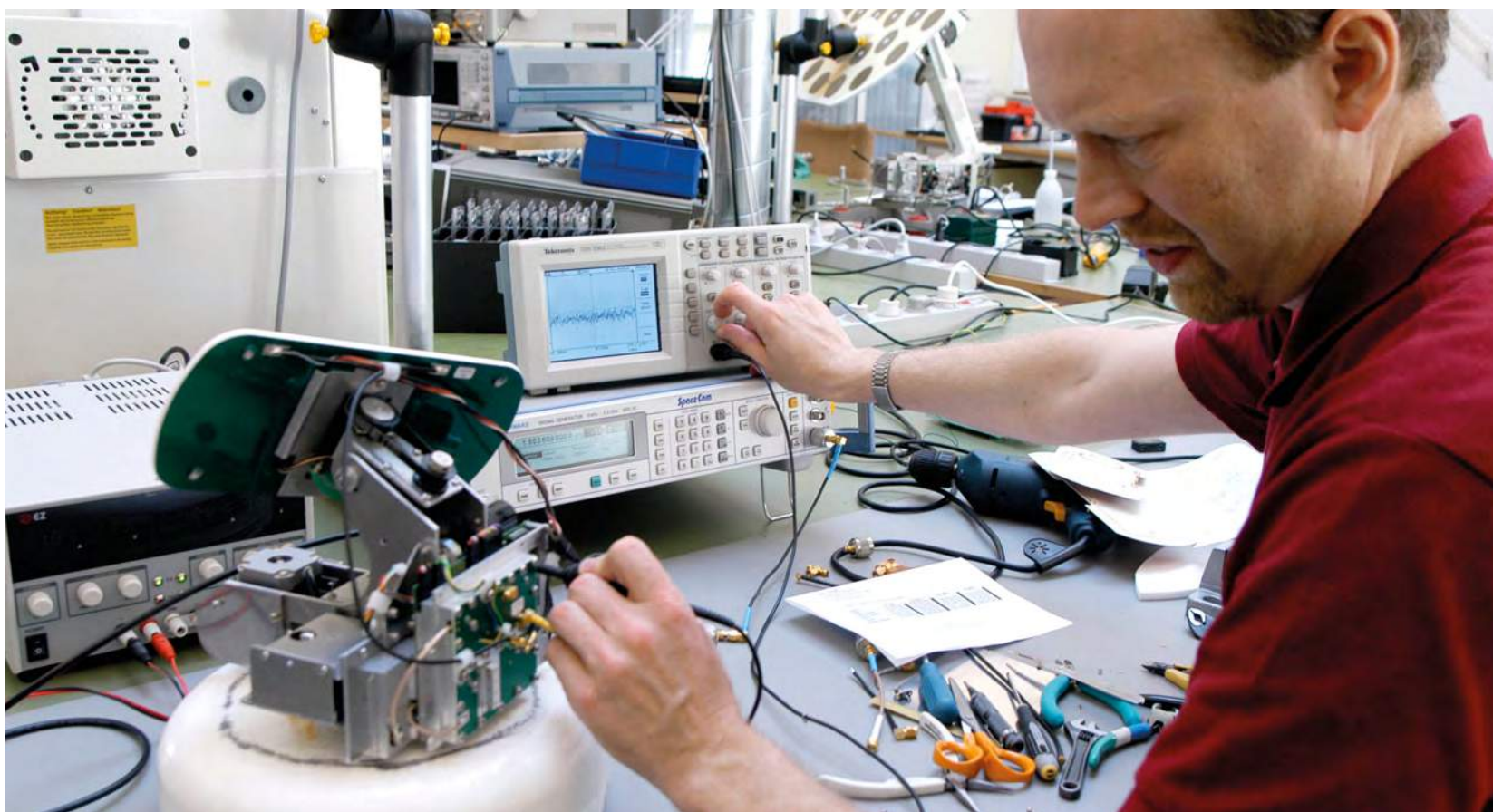


ET ERHVERVSLIV I UDVIKLING

Vi er et vækstområde med gazeller

Vi har stærke traditioner indenfor produktionsvirksomheder med bl.a. byggeri, metal, fødevarer og miljø. Men nye sektorer blomstrer hurtigt i vores kommune – særligt er vi stolte over udviklingsvirksomhederne på områder som vind, brint og brændselsceller og for den store vækst af medicovirksomheder. Det er videnstunge arbejdspladser, der gør områdets jobtilbud varierede, og området har et meget stort antal af disse jobmuligheder.

Når det gælder iværksætteri tilhører Mariagerfjord også Danmarks elite, og Mariagerfjord Erhvervsråd står klar til at hjælpe både iværksættere og virksomheder. Og vi glæder os over de 21.000 lokale arbejdspladser, de 6.000 pendlere, der kommer hertil hver dag, og de 500.000 arbejdspladser man kan nå fra Mariagerfjord indenfor en time.



LIV I FJORDEN

Mariagerfjord har over 400 foreninger, hvoraf mange er særdeles aktive på kulturfronten

Kulturlivet blomstrer: Musikfestivals og koncerter med store navne inden for alle genrer. Teater, kunst-udstillinger, børnearrangementer, madkultur, AMBU-festen i Hobro og utallige aktiviteter i byerne i hele Mariagerfjord. Tjek kulturen på www.kulturfjorden.dk.

Mariagerfjord Kommunes kulturafdeling og Mariagerfjord bibliotekerne udsender hvert kvartal en stor brochure med alle kulturtilbud i kommunen. Lige nu kan du se over 90 tilbud på www.kulturfjorden.dk. Hent også NOGET for livets kultur-app: NOGET For Livet.



FERIEIDYL I LANDLIGE OMGIVELSER

Bo ved fjorden, stranden og skoven i din ferie

I Mariagerfjord er der ingen bopælspligt, så med et helårshus på landet har du mulighed for at bo her, når du har lyst; bare slappe af i idylliske omgivelser væk fra storbyens trængsel og larm.

Mariagerfjord indgår også i et samarbejde, hvor du som huskøber har mulighed for at søge kommunen om at blive godkendt til en flexboligordning. Så er du sikret, hvis bopælspligten en dag bliver aktuel igen.

I Mariagerfjord er du tæt på fjord, strand og skov, og her er højt til loftet og plads til store armbevægelser. Her finder du det perfekte ferielandsted.



DET GODE LIV

Fortiden er fin. Nutiden er herlig. Og fremtiden skal blive endnu bedre

Mariagerfjord er og skal fortsat være et attraktivt sted at bo, leve og arbejde. Derfor udvikler vi hele tiden nye og spændende planer for vores små og store byer, så vi kan tilbyde varierede bosætningsmuligheder til nye medborgere.

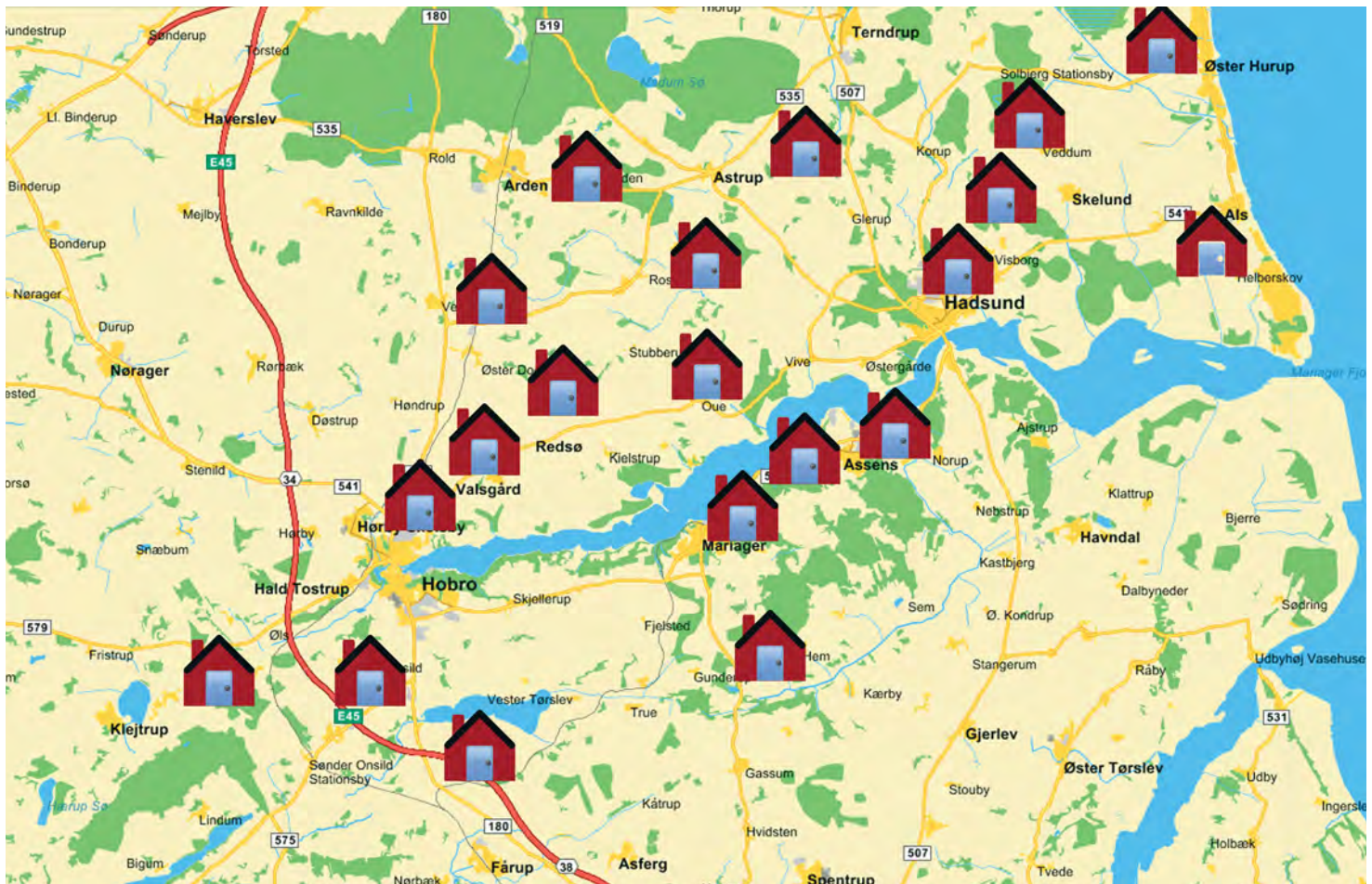
Lige nu har vi bl.a. udviklingsplaner for havnene. Og vi har en kommuneplan og en kommunestrategi, der både fokuserer på vores større byer og på de lokale bysamfund, så kommunen forbliver en helhed.



BYG HER

I Mariagerfjord har vi byggegrunde for enhver smag. Hvad enten I vil bo i byen, landsbyen eller i landlige omgivelser, så har vi grundene til det. De ligger i smukke omgivelser fordelt over hele kommunen.

Hvis I vil vide mere om vores skønne byggegrunde, så kontakt Mariagerfjord Kommune eller vores lokale ejendoms-mæglere. Se også boi.mariagerfjord.dk.



KONTAKT TIL NYT HUS ELLER BYGGEGRUND

Mægler	www	Mail	Tlf.
EDC Hobro	www.edc.dk/sorenjensen	952@edc.dk	98 52 55 11
EDC Hadsund	www.edc/hadsund	956@edc.dk	98 57 31 11
EDC Øster Hurup	www.edc/osterhurup	958@edc.dk	98 58 86 55
Home Hadsund	www.home.dk/hadsund	hadsund@home.dk	98 57 20 44
Home Hobro	www.home.dk/hobro	hobro@home.dk	98 51 12 01
John Frandsen Hadsund	www.johnfrandsen.dk	hadsund@johnfrandsen.dk	98 57 57 77
John Frandsen Hobro	www.johnfrandsen.dk	hobro@johnfrandsen.dk	98 51 20 26
John Frandsen Mariager	www.johnfrandsen.dk	pa@johnfrandsen.dk	98 54 20 44
Mariagerfjord Mægleren	www.123hus.dk	info@123hus.dk	98 51 17 07
Niels Nørøxe	www.noroxe.dk	niels@noroxe.dk	98 58 11 13
Nybolig Hadsund	www.nybolig.dk	9560@nybolig.dk	98 57 15 57
Nybolig Hobro	www.nybolig.dk	9500@nybolig.dk	98 51 17 00
Tom Pedersen Hadsund	www.tom-pedersen.dk	hadsund@tom-pedersen.dk	70 25 66 00

Kontakt vedr. kommunale byggegrunde: Sitte Jensen. sijen@mariagerfjord.dk. Tlf. 9711 3012.





NOGET FOR LIVET SPONSORER

HOVEDSPONSORER



PROFILSPONSORER



ØVRIGE SPONSORER

